



176.000 €

PARCELA URBANIZABLE EN URB. SANT GENIS - LLANÇA

<https://fanedebaix.com>

- 4 hab.
- 3 baños
- Venta

Parcela con proyecto para casa unifamiliar en zona muy tranquila, a escasos 400m de las playas. Se vende parcela en una urbanización tranquila de Llança, a 400m de Grifeu, ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y proximidad al mar. La propiedad disfruta de preciosas vistas abiertas a las montañas, creando un entorno perfecto para una vivienda de alto confort. A menos de 400 metros encontrarás varias calas de aguas cristalinas, perfectas para bañarse, practicar snorkel o simplemente relajarse. La zona cuenta con paso de vías de tren cercanas, pero con muy poca frecuencia, lo que permite mantener un ambiente silencioso y agradable durante todo el día. Proyecto edificable. Según anteproyecto, la parcela permite construir una casa unifamiliar de 2 plantas con una superficie útil total de 319 m², distribuida de la siguiente manera: 4 dormitorios amplios, 3 baños completos, Garaje privado, Piscina de 19 m².



Servicios

Características: Zona residencial

