



165.000 €

- Terrain
- Vente

PARCELLE POUR ÉDIFIER UNE MAISON INDEPENDANTE DE 2 ÉTAGES

<https://fanedebaix.com/fr/>

Une opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans l'un des quartiers les plus prisés du littoral. Un terrain rectangulaire de 585 m² est à vendre dans un emplacement exceptionnel : à deux pas de la plage et du sentier côtier, et entouré de nature. Caractéristiques urbanistiques Classification du terrain : Cité-jardin – Code 7e1 Taux d'occupation maximal : 30 % Surface constructible : 0,42 m² de toiture/m² de terrain Possibilité de construction : maison de 245 m² sur 2 étages Situation urbanistique Le projet d'urbanisation issu du remembrement foncier a déjà été approuvé par la mairie et les travaux sont en cours. Le délai d'achèvement estimé est de 8 mois, garantissant un environnement urbanisé et consolidé dans un avenir

Équipements



Caractéristiques: Vue sur la mer

