



1.738 €

REF.ES9401.649.1 FANÉ DE BAIX

<https://fanedebaix.com/fr/>

- 5 chambres
- 2 bains
- Maisons
- Location de vacances

Maison 7 pièces 125 m² sur 2 niveaux, aménagement fonctionnel et moderne: séjour/salle à manger 30 m² avec 1 divan-lit, TV chaînes de TV internationales et chauffage à air chaud. Sortie sur la terrasse. 1 chambre avec 1 grand-lit. 1 chambre avec 2 lits. 1 petite chambre avec 1 lit (90 cm). Cuisine ouverte (lave-vaisselle, 4 plaques vitrocerámique, four micro-ondes, gril), cafetière électrique). Bain/WC, WC séparé. À l'étage inférieur (escalier extérieur): séjour/salle à manger 15 m², hauteur plafond 210 cm avec 1 divan-lit, TV et chauffage à air chaud. 1 chambre avec 2 lits (90 cm). 1 chambre avec 1 grand-lit. Cuisine (2 plaques de cuisson, four micro-ondes, gril). Bain/WC. Terrasse 24 m². Terrasse 20 m². Meubles de terrasse. Superbe vue sur la mer et les alentours. A disposition: lave-linge, coffre-fort, fer à repasser, sèche-cheveux. Internet (Connexion Wifi, en sus). Place de parking, garage (2 voitures) près de la maison. Climatisation et pompe à chaleur uniquement dans le salon/salle à manger. Animal domestique non toléré. Fané de Baix: Sur la 1ère ligne de mer. Belle maison accueillante « Don Quijote », de 2 étages. 4 maisons dans le même complexe de vacances. 11 appartements dans la résidence. À 2 km du centre de Llançà, situation ensoleillée, à 25 m de la mer. En commun: terrain 6'000 m² avec plantes et arbres, piscine (17 x 7 m, profondeur 200 cm, 01.06.-30.09.) avec marches intérieures. Bassin pour les enfants, douche extérieure, tennis, ping-pong (en sus), espace de jeux pour les enfants (toboggan, balançoire). Sentier en escalier (9 marches) jusqu'à la maison. Garage individuel. Plage de graviers 400 m, crique pour baignade 150 m. Terrain de golf (18 trous) 18 km. Attractions à proximité: Cadaqués 16 km, Golf Peralada 18 km, Casino Peralada 18 km. Possibilité d'ouverture d'un bar-restaurant avec animations musicales (15/06-15/09). Salle de jeux récréatifs et service Internet (extra). Parking vélo couvert. Tennis : 1 heure gratuite par jour, excepté en soirée. (Réservation auprès du responsable des clés). Maison située en face du chemin de ronde Llançà / Port de la Selva (accès au chemin par des escaliers). HUTG001481 41



Precio Alquiler

Tarif Haute Saison:: 3.754 €

Tarif Moyenne Saison:: 1.978 €

Équipements

Équipements: Coffre-fort fermé, Cuisine équipée, Machine à laver, Micro-ondes, Sèche-cheveux

Caractéristiques: Amueblado, Climatisation, Garage, Jardin, Parking, Piscine communautaire, Terrasse, Zone résidentielle

