



1.100.000 €

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE À SEULEMENT 100 M DE LA MER

<https://fanedebaix.com/fr/>

- 4 chambres
- 3 bains
- Vente
- Très bon état de conservation

Propriété unique à seulement 100 m de la mer, située dans un environnement calme et entouré de nature. La maison est implantée sur deux parcelles urbaines d'une superficie totale de 1 288 m², dont 356 m² construits. Le reste correspond à un vaste jardin offrant la possibilité de construire une seconde maison, d'agrandir l'existante ou d'ajouter une piscine. Le jardin, avec pelouse, arbres et végétation mature, crée un cadre privé et reposant. Distribution Rez de chaussée Séjour salle à manger avec cheminée Grande terrasse avec vue dégagée Cuisine indépendante Deux Chambres à coucher Salle de bains complète Etage principal Grand salon-salle à manger avec vue sur la mer Plusieurs terrasses avec store électrique Cuisine américaine équipée Deux chambres Deux salles de bain Extras Deux garages Bureau Débarras Chauffage au fioul Climatisation Fibre optique Système d'alarme Emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et qualité de vie au bord de la mer, avec un terrain polyvalent offrant de multiples possibilités.



Détails du bâtiment

Parking: Grand garage privé

Équipements

Caractéristiques: Chauffage, Climatisation, Cuisine américaine, Garage, Jardin, Terrasse, Vue sur la mer, Zone résidentielle

