



6.860.000 €

PROJET URBANISATION À DÉVELOPPER À DOSRIUS

<https://fanedebaix.com/fr/>

A vendre domaine urbain situé à 17 km de Mataró et à 40 km de Barcelone, un lieu idéal comme première résidence pour les personnes qui travaillent à Barcelone, Maresme et Vallés, et qui souhaitent vivre en pleine nature. Projet d'urbanisation approuvé et division des parcelles acquise. Total de 31 parcelles sur 62 322 m² de terrain et 88 logements avec 10 555 m² de surface à bâtir hors sol. La propriété est en ce moment une forêt de chênes verts avec quelques pins. La pente moyenne du terrain est de 20%, exposée ouest, vue sur le Montseny et les Vallés. Immeuble prévu: unifamiliale isolée et unifamiliale en groupes de 4 maisons jumelées. L'espace entre les bâtiments restera comme un espace vert privé préservant la forêt indigène existante. -Tous les bâtiments sont en rdc et première étage, les groupes de 4 maisons jumelées disposent également, selon le projet, d'un sous-sol avec accès communautaire. -Il n'est pas prévu de faire des logements protégés dans toute la zone.

