

## PETIT CHALET CONFORTABLE AU BORD DE LA MER SUR LA COSTA BRAVA

<https://fanedebaix.com/fr/>

Charmante petite maison qui se distingue par son emplacement privilégié, à quelques pas de la mer et du célèbre Camino de Ronda, entourée par la nature et avec une atmosphère de tranquillité absolue. □ Située à seulement 3 km du pittoresque village de Llançà et à 4 km du Port de la Selva, elle combine la tranquillité de l'environnement avec la proximité des services et des activités. Caractéristiques principales : □ Piscine à chloration saline entourée de jardins □ Court de tennis privé □ 2 chambres à coucher □ 1 salle de bains □ Cuisine équipée □ Terrasse idéale pour profiter du plein air □ Vendue meublée et équipée, prête à emménager □ Licence touristique de location, parfaite pour investissement Avantages : Cadre naturel et paisible Proximité de la mer et chemins de randonnée Espaces extérieurs pour le loisir et la détente Une occasion unique à la fois pour un usage personnel et pour la rentabilité touristique

450.000 €

- 2 chambres
- 1 bain
- Maisons
- Vente
- Buen estado



---

## Détails du bâtiment

**Parking:** 2 places de parking devant la maison

---

## Équipements

**Équipements:** Coffre-fort fermé, Cuisine équipée, Lave-vaisselle, Machine à laver, Micro-ondes, Sèche-cheveux

**Caractéristiques:** Amueblado, Climatisation, Jardin, Jardin communautaire, Licence touristique, Parking, Piscine communautaire, Terrasse, Zone résidentielle

