



750.000 €

GRIFEU - MAISON INDIVIDUELLE AVEC 2 APPARTEMENTS ET GRAND JARDIN

<https://fanedebaix.com/fr/>

Maison individuelle avec grand jardin à Grifeu — Vue mer et licence touristique Magnifique maison individuelle comprenant deux grands appartements indépendants, l'un au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage, bénéficiant d'une ****licence de location touristique****, située sur la colline de la prestigieuse urbanisation de Grifeu et accessible par deux rues. Son emplacement en hauteur offre ****une vue imprenable sur la mer et la ville****, et se trouve à seulement ****400 mètres des criques idylliques du Cap Ras**** et du parc naturel protégé. La propriété se situe sur un terrain de 910 m² et offre 250 m² de surface habitable (350 m² construits), entourée de vastes terrasses et d'un jardin bien entretenu. Il est possible d'y construire une piscine. Distribution ****Rez-de-chaussée :** ****Maison complète comprenant un grand séjour/salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres doubles avec placards intégrés, une chambre supplémentaire pour les invités ou le personnel, une buanderie, une salle de bain complète et des toilettes. Ce niveau donne accès à une charmante véranda et au jardin. *Premier étage (maison principale) :** **** Hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger de 48 m² avec cheminée et accès à une grande terrasse avec espace barbecue. Il comprend également un charmant patio intérieur avec fontaine, une cuisine très spacieuse, deux chambres doubles avec salle de bains privative, une chambre supplémentaire et une salle de bains complète. Il est possible de relier les deux logements par un escalier intérieur, idéal pour ceux qui recherchent une grande maison familiale ou un bien à double usage. ****Services et équipements supplémentaires**** - Garage- Grand atelier pouvant être transformé en second garage, idéal pour un bateau- Placards intégrés- Débarras- Exposition sud**

- 6 chambres
- 3 bains
- Maisons
- Vente
- Buen estado



Détails du bâtiment

Parking: Grand garage privé

Équipements

Caractéristiques: Amueblado, Chauffage, Garage, Jardin, Licence touristique, Terrasse, Vue sur la mer, Zone résidentielle

