



888 €

REF.ES9401.652.1 FANÉ DE BAIX

<https://fanedebaix.com/ca/>

Casa 7 peces 120 m² en 2 plantes, amb mobiliari funcional: saló-menjador 27 m² amb TV, aire condicionat i bomba de calor, fred/calent. 2 dorm., cada habitació amb 1 llit de matrimoni. Cuina oberta (forn, rentavaixelles, vitroceràmica, microones, congelador, grill, cafetera elèctrica). Bany/bidet/WC. A la planta inferior: (escala exterior) saló-menjador 15 m². 2 dorm., cada habitació amb 1 llit de matrimoni. 1 dorm. amb 3 llits (90 cm). Cuina oberta (forn, vitroceràmica, microones, congelador, cafetera elèctrica). Bany/bidet/WC, WC separat. Terrassa gran, jardí 300 m². Mobles de terrassa. Vista bonica al mar, a la piscina i al jardí. L'allotjament disposa de: rentadora, caixa forta, planxa, assecador. Internet (Wifi, extra). Plaça d'aparcament (3 cotxes) al costat de la casa. A tenir en compte: TV només ES, FR. Planta baixa: L'alçada del sostre del saló-menjador és de 2'10 m. Pàrquing màxim per a 3 cotxes. A disposició de la vivenda 2 rentadores. Animal domèstic no permès. Fané de Baix: En 2na línia de mar. Casa «El Gato», amplia de 2 plantes. 4 cases al complex. 11 apartaments a la residència. A 2 km del centre de Llançà, lloc assolellat, a 100 m del mar. Comunitari: terreny 6'000 m² amb plantes i arbres, piscina (17 x 7 m, 200 cm de profunditat, 01.06.-30.09) amb escala interior. Tennis, tennis de taula (extra), terrassa 30m², mobles de jardí, parc infantil (tobogan, gronxador). Accés per escales (6 esglaons) fins la casa. Aparcament (per a 3 cotxes) junt a la casa. Platja de graveta 400 m, cala per banyar-se 200 m. Camp de golf (18 forats) 18 km. Atraccions als voltants: Cadaqués 16 km, Golf Peralada 18 km, Casino Peralada 18 km. Aparcament comunitari davant de la casa. Possibilitat d'obertura d'un bar-restaurant (15.06.-15.09.) amb animació musical. Sala de jocs recreatius i servei internet (extra). Pàrquing per a bicicleta cobert. Tennis 1h al dia de 9h a 18h gratis, (reservas a efectuar a la recepció de llaves). HUTG001482 40

- 5 hab.
- 2 banys
- Cases
- Lloguer de vacances



Precio Alquiler

Preu Temporada Alta:: 2.812 €

Preu Temporada Baixa:: 888

Preu Temporada Mitja:: 1.211 €

Serveis

Comoditats: Assecador, Cafetera, Caixa forta, Cuina equipada, Microones, Planxa, Rentadora, Rentavaixelles

Característiques: Cuina americana, Jardí comunitari, Moblat, Pàrquing, Terrassa, Zona residencial

