



1.738 €

REF.ES9401.649.1 FANÉ DE BAIX

<https://fanedebaix.com/ca/>

Casa en primera línia de mar, de 7 peces 125 m² en 2 plantes, amb mobiliari funcional i modern: menjador-estar 30 m² amb 1 sofà-lit, TV Canals internacionals i bomba de calor fred/calent. Sortida a la Terrassa. 1 dorm. amb 1 llit de matrimoni. 1 dorm. amb 2 llits. 1 dorm., petit amb 1 llit (90 cm). Cuina oberta (rentavaixelles, vitroceràmica, microones, grill, cafetera elèctrica). Bany/WC, WC separat. A la planta inferior (escala exterior): menjador-estar 15 m², alçada sostre 210 cm amb 1 sofà-lit, TV i bomba de calor fred/calent. 1 dorm. amb 2 llits (90 cm). 1 dorm. amb 1 llit de matrimoni. Cuina (2 fogons, microones, grill). Bany/WC. Terrassa 24 m². Terrassa 20 m². Mobles de terrassa. Magnífica vista al mar i al paisatge. L'allotjament disposa de: rentadora, caixa forta, planxa, assecador de cabell. Internet (Wifi, extra). Plaça d'aparcament, garatge (2 cotxes) al costat de la casa. Aire condicionat amb bomba de calor únicament al saló-menjador. Animal domèstic no permès. Fané de Baix: a 1^a línia de mar. Casa »Don Quijote«, maca, agradable de 2 plantes. 4 cases al complex. 11 apartaments a la residència. A 2 km del centre de Llançà, lloc assolellat, a 25 m del mar. Comunitari: terreny 6'000 m² amb plantes i arbres, piscina (17 x 7 m, 200 cm de profunditat, 01.06.-30.09) amb escala interior. Piscina per a nens, dutxa exterior, tennis, tennis de taula (extra), parc infantil (tobogan, gronxador). Accés per escales (9 esglaons) fins la casa. Garatge individual. Platja de graveta 400 m, cala per banyar-se 150 m. Camp de golf (18 forats) 18 km. Atraccions als voltants: Cadaqués 16 km, Golf Peralada 18 km, Casino Peralada 18 km. Possibilitat d'obertura d'un bar restaurant (15.06-15.09) amb animació musical. Sala de jocs recreatius i servei internet (extra). Pàrquing per a bicicleta cobert. Teniu 1h al dia gratis excepte nits (reserves a efectuar a la recepció de claus). Casa situada davant del camí de Ronda de Llançà-Port de la Selva (accés al camí per escales). HUTG001481 41

- 5 hab.
- 2 banys
- Cases
- Lloguer de vacances



Precio Alquiler

Preu Temporada Alta:: 3.754 €

Preu Temporada Mitja:: 1.978 €

Preu Temporada Baixa:: 1738

Serveis

Comoditats: Assecador, Caixa forta, Cuina equipada, Microones, Rentadora

Característiques: Aire condicionat, Garatge, Jardí, Moblat, Pàrquing, Piscina comunitària, Terrassa, Zona residencial

