



176.000 €

PARCELA URBANIZABLE EN URB. SANT GENIS - LLANÇA

<https://fanedebaix.com/ca/>

- 4 hab.
- 3 banys
- Venda

Parcela con proyecto para casa unifamiliar en zona muy tranquila, a escasos 400m de las playas Se vende parcela en una urbanización tranquila de Llançà, a 400m de Grifeu, ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y proximidad al mar. La propiedad disfruta de preciosas vistas abiertas a las montañas, creando un entorno perfecto para una vivienda de alto confort. A menos de 400 metros encontrarás varias calas de aguas cristalinas, perfectas para bañarse, practicar snorkel o simplemente relajarse. La zona cuenta con paso de vías de tren cercanas, pero con muy poca frecuencia, lo que permite mantener un ambiente silencioso y agradable durante todo el día. Proyecto edificable Según anteproyecto, la parcela permite construir una casa unifamiliar de 2 plantas con una superficie útil total de 319 m², distribuida de la siguiente manera: 4 dormitorios amplios 3 baños completos Garaje privado Piscina de 19 m²



Serveis

Característiques: Zona residencial

