



750.000 €

## GRIFEU - CASA AÏLLADA AMB 2 APARTAMENTS I GRAN JARDÍ

<https://fanedebaix.com/ca/>

Casa independent amb jardí a Grifeu — Vistes al mar i llicència turística Magnífic habitatge independent compost de dos grans apartaments independents, en planta baixa i planta principal amb **\*\*llicència de lloguer turístic\*\***, situada al turó de la prestigiosa urbanització Grifeu i amb accés per dos carrers. La seva ubicació elevada permet gaudir de **\*\*impressionants vistes al mar i al poble\*\***, a més d'estar a només 400 metres de les cales paradisiàques de Cap Ras\*\* i del parc natural protegit. La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 910 m<sup>2</sup> i ofereix 250 m<sup>2</sup> útils (350 m<sup>2</sup> construïts), envoltats d'àmplies terrasses i un gran jardí; hi ha la possibilitat de construir una piscina. Distribució **\*\*Planta baixa: \*\*** Habitatge amb un gran saló-menjador, cuina independent, dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un dormitori addicional per a convidats o servei, cambra de bugaderia, un bany complet i un lavabo. Des d'aquesta planta s'accedeix a un preciós porxo i al jardí. **\*\*Primera planta (habitatge principal): \*\*** Rebedor, ampli saló-menjador de 48 m<sup>2</sup> amb xemeneia i sortida a una gran terrassa amb zona de barbacoa. Disposa també d'un preciós pati interior amb font d'aigua, cuina molt espaiosa, dos dormitoris dobles tipus suite, un dormitori addicional i un bany complet. Hi ha la possibilitat d'unir tots dos habitatges mitjançant una escala interior, ideal per als que busquen una gran casa familiar o una propietat amb doble ús. **\*\*Extres i comoditats\*\*** - Garatge - Gran espai de taller que es pot habilitar com a segon garatge, perfecte per a embarcació - Armaris encastats - Traster - Orientació sud

- 6 hab.
- 3 banys
- Cases
- Venda
- Bon estat



---

# Building Details

**Parking:** Garatge privat 42 m2

---

# Serveis

**Característiques:** Calefacció, Garatge, Jardí, Licència HUTG, Moblat, Terrassa, Vista al mar, Zona residencial

