



365.000 €

CASA RÚSTICA AMB PISCINA A RABÓS D'EMPORDÀ

<https://fanedebaix.com/ca/>

- 2 hab.
- 2 banys

Al cor de l'Alt Empordà, en una zona molt tranquil·la i assolellada de Rabós d'Empordà, trobem aquesta encantadora casa de poble envoltada de vinyes, pinedes i l'autenticitat d'un petit poble amb molt d'encant. Un entorn privilegiat pels qui busquen natura, calma i qualitat de vida. Distribució àmplia, funcional i amb espais polivalents. L'habitatge, distribuït en dos nivells, destaca per la seva amplitud i una distribució singular que aporta personalitat a cada estada. Planta baixa: Saló-menjador amb sala d'estar i sortida directa a un pati Safareig i traster exterior. Cuina tancada Bany complet amb dutxa. Garatge amb accés directe a la casa Zona de nit (pis superior): Sala polivalent amb petit balcó, ideal com a despatx, sala de jocs o zona de lectura. Dos dormitoris, un d'ells amb bany privat. Espai exterior i zona de piscina: Sobre el garatge hi ha un segon saló de grans dimensions, molt lluminós, amb sortida directa a un porxo i a la zona de piscina, un espai perfecte per gaudir de l'aire lliure, el clima mediterrani i la màxima privadesa. Ubicació estratègica a l'Alt Empordà Rabós d'Empordà està situat a només 19 km de les platges de Llançà i a 22 km de Figueres, capital de la comarca. La seva proximitat a serveis, a la natura i a la frontera amb França converteix aquesta propietat en una opció ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge.

